

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по делу** \_\_\_\_\_

по иску ЗАО «Свобода» к Иванову Ивану Ивановичу  
об истребовании земельного участка из чужого  
незаконного владения.

**ЭКСПЕРТ**

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	
1.1.	ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	
1.2.	ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ЭКСПЕРТИЗУ	
1.3.	СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ	
1.4.	СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА И ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ	
1.5.	СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ	
1.6.	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ	
1.7.	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВЛЕННЫХ ХОДАТАЙСТВАХ	
2.	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	
2.1.	ПРОЦЕДУРА И МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	
2.2.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ	
2.3.	СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ	
3.	ВЫВОДЫ	
4.	СПИСОК ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	
5.	ПРИЛОЖЕНИЯ	

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Суд	Раменский городской суд Московской области
Объект экспертизы	Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:23:0000000:000 50:23:0000000:0
Месторасположение объекта	Московская область, Раменский район, с/п Ивановское, д. Полушкино
Основание проведения экспертизы	Определение Раменского городского суда Московской области от «___» _____ 2015 года о назначении землеустроительной экспертизы (судья Петров П.П.) по иску ЗАО «Свобода» к Иванову Ивану Ивановичу об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения
Срок проведения экспертизы	с 10 марта по 30 марта 2015 г.

### 1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ЭКСПЕРТИЗУ

Определением Раменского городского суда Московской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года назначена землеустроительная экспертиза по делу №\_\_\_\_\_, по иску ЗАО «Свобода» к Иванову Ивану Ивановичу об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения.

На разрешение эксперта поставлены следующие вопросы:

Вопрос №1 \_\_\_\_\_

Вопрос №2 \_\_\_\_\_

Вопрос №3 \_\_\_\_\_

### 1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ

(Ф.И.О.)

Образование \_\_\_\_\_;

Специальность \_\_\_\_\_;

Стаж работы \_\_\_\_\_;

Ученое звание \_\_\_\_\_;

Занимаемая должность \_\_\_\_\_;

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА И ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Участники судебного процесса:

истец - ЗАО «Свобода»4

ответчик – Иванов Иван Иванович.

Экспертиза с выездом на место проводилась 10 марта 2015г. с 12.30 до 16.00 на объектах исследования по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Ивановское, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:0 и Московская область, Раменский район, с/п Ивановское, д. Полушкино, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:000.

В ходе экспертизы произведен осмотр объектов, фотофиксация объектов, геодезическая съемка объектов с определением координат поворотных точек.

### 1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

## 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

## 1.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВЛЕННЫХ ХОДАТАЙСТВАХ

В ходе выполнения экспертизы экспертом было заявлено ходатайство о предоставлении дополнительных материалов. Ходатайство судом удовлетворено.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

При проведении экспертизы выполнен осмотр объектов, произведена геодезическая съемка, определены фактическая площадь, границы и координаты земельных участков, расположенных по адресу:

### 2.1. ПРОЦЕДУРА И МЕТОДЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

Процедура экспертизы включает в себя следующие этапы:

1. Визуальный осмотр объекта.
2. Геодезическая съемка границ земельных участков, расположенных по адресу:

3. Оформление заключения эксперта.

Экспертиза производилась в соответствии с требованиями ФЗ №73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости», ФЗ №78 «О землеустройстве», ФЗ №136 «Земельный кодекс Российской Федерации».

Методология проведения экспертизы основывается на полученных данных в результате проведения геодезической съемки земельных участков, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_, а также визуального осмотра объектов исследования в совокупности с обработкой и анализом представленной на экспертизу документации.

### 2.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

Объектами экспертизы являются земельные участки.

2.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:0 расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Ивановское. Граница земельного участка на местности не имеет каких-либо визуальных ориентиров.

*Фото 1.*

*Вид на северную границу земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:0*

*Фото 2.*

*Вид на юго-западную границу земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:0*

*Фото 3.*

*Вид на северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером*

*Фото 4.*

*Вид на восточную границу земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:0*

2.2.2. Земельный участок, принадлежит Иванову И.И. (ответчик) на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ и расположен по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Ивановское, д. Полушкино.

Виду отсутствия на момент проведения экспертизы ответчика – Иванова И.И., доступ эксперта на участок обеспечен не был.

Границы участка определены с внешних сторон.

*Фото 5.*

*Вид земельного участка ответчика Иванова И.И.*

Северная и западная границы земельного участка, смежные с участком с кадастровым номером 50:23:0000000:0 по данным ФГУ «Кадастровая палата» по Московской области Раменский отдел от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_, по факту состоят из сплошного деревянного забора.

Фото 6. Вид на северную границу земельного участка ответчика Иванова И.И.

Фото 7. Вид на западную границу земельного участка Иванова И.И.

### 2.3. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

Вопрос №1: \_\_\_\_\_

При ответе на поставленный вопрос экспертом выявлена опечатка. С учетом содержания специальных знаний эксперта, исследуя материалы дела, поставленный вопрос понимается экспертом в следующей редакции \_\_\_\_\_

Для ответа на поставленный судом вопрос произведена геодезическая съёмка земельного участка с определением координат поворотных точек фактических границ (Далее следует подробное описание технологии и последовательности выполнения работ с приложением расчетов, схем, ссылок и т.п.)

Вопрос №2: \_\_\_\_\_

Для ответа на поставленный вопрос экспертом проведено сравнение данных государственного кадастра недвижимости и фактического положения земельных участков. В результате выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:0 (категория – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: \_\_\_\_\_) включает в себя частично земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:000 (категория – земли населенных пунктов, адрес: \_\_\_\_\_ в следующих координатах:

*Прилагаются координаты*

Площадь наложения границ по фактическому положению составляет: 30,80 кв.м.

Вопрос №3: \_\_\_\_\_

### 3. ВЫВОДЫ

В результате проведенной экспертизы эксперт определил:

**Вопрос №1:** \_\_\_\_\_

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Вопрос №2:** \_\_\_\_\_

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Вопрос №3:** \_\_\_\_\_

**Ответ:** \_\_\_\_\_

#### **4. СПИСОК ИСХОДНЫХ ДАННЫХ**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

#### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ**