

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке**  
**территории линейного объекта (трубопровода)**

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование объекта, утв. в составе схемы территориального планирования РФ (в части трубопроводного транспорта)	Титул объекта:
2	Вид документации	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Основание для разработки	Приказ Минэнерго РФ от _____ № ____ «О подготовке документации по планировке территории»
4	Наименование федерального округа и субъекта РФ	СФО, Томская область и Кемеровская область
5	Наименование объекта с указанием идентификационного номера по документам территориального планирования	Титул объекта:
6	Вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Магистральный трубопровод
7	Основные характеристики объекта	Проектируемая площадь _____ га Протяженность _____ км
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Проектируемый объект расположен на территории _____ района Томской области и _____ района Кемеровской области на землях ( указать категории земель)
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с законодательством РФ
10	Вид разрешенного использования земельных участков, для размещения объекта	Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов). Код: 7.5
11	Требования к векторному формату отчетного материала	Информация предоставляется в форматах: SHP (файл ESRI) – вместе с файлом SHP необходимо предоставить файлы метаданных; TAB (файл MapInfo) – вместе с файлом TAB необходимо предоставить файлы метаданных; DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation). При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).
12	Требования к растровому формату отчетного материала	Информация предоставляется в форматах: JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPG2 (JPEG2000) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); SID (MrSID) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); BMP (BMP) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); ECW (ECW) – вместе с файлом необходимо о предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).
13	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	
13.1	Раздел 1 Сведения об объекте и его краткая характеристика	Указываются основные технические параметры объекта

№	Наименование раздела	Содержание раздела
13.2	Раздел 2 Сведения о размещении объекта на территории	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</p> <p>технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта;</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>плотность и параметры застройки;</li> <li>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</li> <li>предложения по установлению сервитутов;</li> <li>территории общего пользования;</li> <li>меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</li> </ul> <p>наименования административно-территориальных единиц (далее – АТЕ), которые пересекает объект;</p> <p>сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;</p> <p>сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>сведения о пересечениях объектом водных объектов.</p>
13.3	Раздел 3 Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС	<p>Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися).</p> <p>Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми).</p> <p>В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими ОКС, а также сведения об их наличии</p>
14	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
14.1	Графическая часть	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4). Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее.</p> <p>На чертежах графической части отображаются: действующие и проектируемые красные линии (кроме межселенных территорий); линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом; о размещении инженерных сетей и сооружений; о границах элементов планировочной структуры; о</p>

№	Наименование раздела	Содержание раздела
		границах проектируемой территории; наименования улиц.
15	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
15.1	Раздел 1 Исходная разрешительная документация	В состав исходной разрешительной документации (ИРД) входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства ОКС
15.2	Раздел 2 Исходные данные	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
15.3	Раздел 3 Обоснование размещения объекта	В разделе отражаются: обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории; обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий; о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
15.4	Раздел 4 Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
15.5	Материалы по обоснованию проекта межевания	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме экспликации формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости.
16	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
16.1	Состав графических материалов по обоснованию проектов планировки	Представляются в масштабе 1:500-1:10000. Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее. Для межселенных территорий допускается использование масштабов до 1:50000. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-1:5000. схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон);

№	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>схему границ иных зон с особыми условиями использования территорий, территорию которых пересекает проектируемый объект;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>схему границ охранных зон проектируемого объекта (схема планировочных ограничений);</p> <p>схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта;</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 - 1:5000.</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p>
16.2	Содержание графических материалов по обоснованию	<p>На схеме расположения элемента планировочной структуры:</p> <p>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</p> <p>границы элементов планировочной структуры;</p> <p>границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <p>зоны современного функционального использования территории;</p> <p>действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</p> <p>существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</p> <p>На схеме организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории:</p> <p>существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</p> <p>существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</p> <p>остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</p> <p>осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</p> <p>существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования</p>

№	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
17	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Включает в себя чертежи межевания территории
18	Чертежи межевания территории	<p>Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А3 и (или) А2</p> <p>Для застроенной территории масштаб 1:2000.</p> <p>На чертежах межевания отображается информация:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения проектируемого объекта;</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>пересечения границ земельных участков, подлежащих формированию с целью размещения проектируемого объекта с участками, предназначенными для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (имеющимися и перспективными);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения проектируемого объекта;</p> <p>границы охранных зон проектируемого объекта;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>границы земельных участков (частей земельных участков), подлежащих формированию для размещения проектируемого объекта, с условными номерами.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
19	Требования к отчетным материалам	<p>Для утверждения документации по планировке территории в Минэнерго РФ передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в трех экземплярах, сброшюрованные по томам в соответствии с ТЗ. Первым листом каждого тома должен быть Лист утверждения со всеми необходимыми согласованиями с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в трех экземплярах в отсканированном и векторном форматах</p>